

Da GHT's medlemsmøde er aflyst grundet COVID-19 er dette den beretning GHT's repræsentantskab har godkendt og som ville være oplæst på mødet.

Takstblad, investeringsfond, afkast

Repræsentantskabsmødet i april blev aflyst. På grund af COVID-19 mente bestyrelsen ikke det var forsvarligt at afholde repræsentantskabsmødet i april. På repræsentantskabsmødet i april skal repræsentantskabet godkende bestyrelsens forslag til takstbladet. Det skal sendes til kommunen som skal godkende det. Det skal være godkendt til vi sender regning på vandforbruget midt i september. Vi bad derfor repræsentantskabet godkende takstbladet på mail. I den forbindelse var der nogle repræsentantskabs medlemmer der stillede nogle spørgsmål om regnskabet og investering i obligationer og investeringsfond. Bestyrelsen har bemyndigelse til at investere op til 1.5 mil i obligationer, hvis der skal investeres i en investeringsfond skal repræsentantskabet godkende det. Som det er i dag betaler vi 0,65 % i rente af indestående i sparkassen Sjælland. Vi har undersøgt om det bare var muligt at komme i 0 % det er ikke lykkedes. Vi har været til et møde hos Spar Nord i Holbæk for hører hvad de kan tilbyde, og igen var det investeringsfonde blev foreslået. Hvis vi skal have et lille afkast, så er det nok der, der skal investeres, men hvis dette bliver valgt, er der er også en risiko. Usikkerheden på investeringsmarkedet har gjort at bestyrelsen har valgt ikke at investere, men være progressive i forhold til ledningsreovering.

Elektroniske målere

I år er alle målerne aflæst elektronisk. Kim har brugt 2 dage på aflæsningen og det er gået uden problemer Under Coronapandemien har der været mange i sommerhusene. Der er udpumpet 179257 m³ målt hos forbrugerne 119875 Det giver et spild på 5435 m³ spildprocent 4,34 % Der er solgt til Ebbelykke og Lumsås vandværker 53947m³ I revisionsprotokollatet skriver revisoren spildprocenten er 3% Det er fordi han tager det målte forbrug og solgte vand til Ebbelykke og Lumsås med.

Refusion af vandspild

Der har været en sag kørende med en andelshaver. Ejeren var taget fra sommerhuset 1 oktober og kommer først tilbage 1 april. Der bliver ikke lukket for vandet til huset. Der sker et ledningsbrud fra måleren ind til huset. Normalt kan der gives refusion for sådan et brud, men i dette tilfælde gav vi afslag i refusion. Vi sendte sagen til udtalelse hos en jurist i Danske Vandværker. Han skrev tilbage, at i dette tilfælde er der handlet groft uagtsomt. Hvis GHT refunderer skal vi huske, at hvis der opstår en tilsvarende situation med en af vores andre forbrugere forpligter vi os til også at refundere i disse tilfælde, da GHT ikke må forskelsbehandle forbrugerne. Da forbrugeren har forladt sit sommerhus uden at lukke af for vandet, mener jeg at GHT med god samvittighed kan give afslag, dette står også i lovens § 24, stk. 5 – der siger følgende:

”Ledningsbruddet skal ikke kunne tilregnes forbrugeren som forsætligt eller groft uagtsomt, og der skal være udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.”

Jeg kan derfor kun sige husk nu at lukke for vandet når der lukkes ned her til vinteren.

BNBO - Boringsnære Beskyttelses Områder

Kommune har i det sidste nyhedsbrev sendt ud om BNBO. Inden 2022 skal alle kommunerne have planer for, hvordan grundvandsboringerne i kommunen skal beskyttes. Der kan vi se hvad de tænker om beskyttelse af vores boringer. Der er ikke noget der er vedtaget endnu. Som det ser ud nu, er der to boringer hvor kommunen måske vil have en 300 meters zone. Det vil sige at grundejeren ikke må gøde eller sprøjte i en radius af 300 meter omkring boringerne, og vandværket skal yde erstatning eller købe jorden. Her den 23. september var GHT til et orienteringsmøde i VIO (Vandsamarbejdet i Odsherred) om BNBO. Der blev fremlagt et forslag om etablering af et vandsamarbejde i Odsherred omkring beskyttelse af vandboringerne. Forslaget går ud på at der skal nedsættes et udvalg der på vandværkernes vegne forhandler med lodsejerne om erstatningen af den jord der kommer ind i beskyttelseszonen, og vandværkerne skal stå solidarisk på alle udgifterne. I værste tilfælde er det 30 mio. kr. svarende til ca. 800 kr. på. Husstand eller 10 kr. pr. m³. Vi har drøftet forslaget i bestyrelsen og repræsentantskabet, og er kommet frem til at GHT ikke kan gå ind for det fremlagte forslag. Vi mener at vi bedst kan forhandle med de lodsejere der eventuelt vil blive berørt, da vi trods alt kender lodsejerne.

Ny udstykning

Der er gang i sommerhussalget dog ikke mere end normalt i GHT's område, men der er kommet en ny større udstykning af grunde på Ellinge Lyng.

Der er således en større udstykning i gang, på Josefinevej, i alt 22 grunde. GHT har lagt en forsyningsledning på området, den kostede 60.142,00 kr. inkl. moms, så nu kan grundene blive tilsluttet. Ifølge takstbladet koster det 17.500,00 inkl. moms at blive tilsluttet.

Lumsås Vandværk

Vi har fået en henvendelse fra Lumsås Vandværk om samarbejde om driften af Lumsås vandværk og en sammenlægning senest om 2 år. Lumsås har lige haft generalforsamling, hvor generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at forhandle med GHT. Der er 612 andelshavere i Lumsås Vandværk. Lundbeck er den største aftager - de aftager 35% af vandet fra Lumsås. Vi skal nu i gang med forhandlingerne. Ved samarbejdet er de interesserede i at GHT's driftsleder fører tilsyn med deres vandværk og GHT's administration overtager deres regnskab. Priser og vilkår for dette skal selvfølgelig drøftes nærmere mellem Lumsås Vandværk og GHT.

Betaling af vandforbrug

For første gang i min formandsperiode er det gået rigtigt godt i forbindelse med forbrugernes betaling af vandbidrag. Der er ved årsregnskabsafslutningen ikke nogen forbrugere der er sendt til inkasso.