

## **Navn og hjemsted**

### **§ 1**

Selskabet er et andelsselskab. Dets navn er Gudmindrup, Højby & Tengslemark Lyngs Vandværk, forkortet "GHT's Vandværk". Dets hjemsted er Odsherred Kommune.

## **Formål**

### **§2**

Andelsselskabets formål er:

- a) at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med drikkevand fra det af selskabet anlagte vandværk til almindelig husholdningsbrug og lovlige erhvervsformål i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværker af kommunen godkendte regulativ,
- b) at levere drikkevand til andre vandværker i nærområdet, som måtte have behov herfor.
- c) i øvrigt at varetage andelshavernes fælles interesser i alle vandforsynings og deraf afledte spørgsmål.

## **Andelshavere**

### **§3**

1. I almindelighed kan kun ejendomme, hvis ejere er andelshavere i selskabet, forsynes med vand fra vandværket.
2. Der kan efter bestyrelsens skøn leveres vand til ejendomme eller institutioner, der på grund af særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere.
3. En ejendom, der forsynes med vand fra vandværket, må ikke uden bestyrelsens skriftlige samtykke have anden vandforsyning.

### **§4**

1. Ingen ejer af grunde (matrikelnumre) eller private veje, hvortil ejer har ejendoms- eller færdselsret, kan modsætte sig nedgravning af forsyningsledninger. Dog har vandværket pligt til at aftale den bedste placering for nedgravning af forsyningsledningerne med ejer, inden arbejdet udføres.
2. Vandværket har pligt til at foretage alle arbejder efter meddelelsen til ejer og med størst mulig hensyntagen til terræn og bevoksning. Vandværket skal retablere alle skader, som arbejdet måtte medføre.
3. Hvor forsyningsledningerne er eller måtte blive nedgravet, er ejendommens ejer pligtig at tage hensyn til ledningerne, og er ansvarlig for skader, som forårsages.

## §5

Jordledninger og alle installationer i ejendommen inklusive inderste stophane betales og vedligeholdes af ejendommens ejer. Arbejdet må kun udføres af en autoriseret VVS-installatør eller vandforsyningen i overensstemmelse med godkendt regulativ.

Den installerede vandmåler er vandværkets ejendom, selv om andelshaveren kan tilpligtes at betale herfor. Vandmåleren er forsynet med en plombering. Denne må ikke brydes, og såfremt det sker, vil det medføre et gebyr for andelshaveren i henhold til takstregulativet.

## §6

Bestyrelsen eller den, som af bestyrelsen er bemyndiget dertil, har ret til med rimeligt varsel at få adgang til andelshaverens ejendom:

- a) for at kontrollere ledningsnet, installation osv.,
- b) for at afbryde vandforsyningen i henhold til § 8 eller § 29 eller
- c) andet tilfælde af misligholdelse af en andelshavers forpligtelse over for selskabet.

## Andelshavernes afregning

## §7

1. Repræsentantskabet vedtager hvert år på april/maj mødet takstbladet for det kommende regnskabsår løbende fra 1. juli i det indeværende år til 30. juni i det efterfølgende år.
2. Andelshavernes bidrag består dels i en fast afgift og dels af en kubikmetertakst for det målte vandforbrug.
3. Den faste afgift betales forud og opkræves for det indeværende år fra 1. juli til 30. juni i det efterfølgende år.
4. Vandforbruget for det foregående år aflæses i juni og afregnes sammen med det kommende års faste bidrag.
5. Som á conto beløb for det kommende år (1. juli til 30. juni) opkræves en kubikmeterbetaling baseret på det seneste års målte forbrug.
6. Repræsentantskabet kan, hvis behov herfor opstår, ændre afregningsperioden.

## §8

1. Vandbidraget for hele regnskabsåret forfalder til betaling senest 10. oktober dog kan forbrugere med et forbrug på over 500 m<sup>3</sup> betale beløbet i 4 rater indenfor regnskabsåret.
2. Regning sendes af selskabet til den af selskabet sidst kendte hjemadresse på andelshaveren.
3. Såfremt betalingen ikke er sket senest 4 uger efter forfaldsdatoen, fremsendes rykkerskrivelse med tillæg af et af repræsentantskabet fastlagt gebyr. Indgår beløbet ikke herefter, kan vandforsyningen afbrydes og fordringen overgives til retslig inkasso for andelshaverens regning. Genåbning kan kun finde sted efter betaling af ethvert skyldigt beløb med tillæg af omkostninger ved afbrydelse og genåbning i h.t. takstbladet.

## **Overdragelse af rettigheder**

### **§9**

1. Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, indtræder efterfølgeren uden indskud i hans sted m.h.t. rettigheder og forpligtelser (herunder betaling for eventuelle restancer), og så snart den nye ejer er indtrådt i andelsselskabet, udtræder den tidligere ejer. Ved en andelshavers død eller konkurs eller ejendommens salg ved tvangsauktion overgår alle rettigheder og forpligtelser til arvingerne, boet eller auktionskøberen. For ethvert krav, der opstår, så længe nyt skøde ikke er tinglyst, er andelsselskabet dog altid berettiget, men ikke forpligtet, til at holde sig til den tidligere ejer.
2. Ejerskiftegebyr i h.t. takstbladet betales af den nye ejer.

## **Nyindmeldte andelshavere**

### **§10**

1. Nyindmeldte andelshavere, der ikke afløser tidligere andelshavere, hvis rettigheder og forpligtelser de overtager, skal betale andel, indskud og anlægsbidrag samt vandafgift fra det tidspunkt, der fastsættes af bestyrelsen.
2. Andelen er 1.000 kroner, medens indskuddet og anlægsbidraget fastsættes til enhver tid af repræsentantskabet i henhold til takstblad.  
Ved udtrædelse af GHT's Vandværk refunderes andelen ikke.
3. Forsyningen af flere husstande i en bygning, der i forvejen er tilsluttet vandværket, medfører ikke betaling af indskud, men for hver mulig selvstændig husholdning betales fuld vandafgift som for selvstændigt andelsforhold. Andelshaveren er dog i givet fald pligtig at rette sig efter og betale eventuelle krav fra vandværkets side om ændring i stikledningsdimensionen og andre ændringer i de tekniske forhold, som udvidelsen efter bestyrelsens skøn måtte nødvendiggøre.

## **Forpligtelser ved misligholdelse**

### **§11**

Eventuelle standsninger af vandforsyningen, hvad enten disse er en følge af manglende betaling, misligholdelse af andre forpligtelser, eller som sker som følge af vandmangel, driftsforstyrrelser, fornyelser, reparationer eller lignende, medfører ingen ændringer i andelshaverens forpligtelse over for selskabet, herunder pligten til at betale vandafgift.

## **Andelshavernes hæftelse**

### **§12**

Andelshaveren hæfter over for tredjemand solidarisk for selskabets forpligtelser. Kreditorer kan dog

først holde sig til de enkelte medlemmer, når det ved betalingsstandsning eller forgæves fagedforretning har vist sig umuligt at opnå dækning hos andelsselskabet. Indbyrdes hæfter medlemmerne med 1 part pr. andelshaver.

## **Medlemsmøde**

### **§13**

1. Medlemsmøde afholdes en gang årligt i oktober/november måned. De fremmødte medlemmer vælger selv dirigent. Bestyrelsen skal drage omsorg for, at der udfærdiges og opbevares referat af mødet.
2. På medlemsmødet aflægger bestyrelsen beretning om det forløbne års drift, forelægger regnskab og fremlægger budget. Medlemsmødets stillingtagen til beretning, regnskab og budget er vejledende for repræsentantskab og bestyrelse og har ingen bindende virkning.
3. Stemmeberettigede er de andelshavere hvis vandbidrag er betalt. Stemmeafgivning sker med en stemme pr. andel vedkommende ejer. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men ingen andelshaver kan repræsentere mere end en fuldmagt.

### **§ 14**

En enkelt person, der er andelshaver med flere ejendomme, har en stemme pr. andel. Når flere personer i fællesskab er ejere af en ejendom, kan kun en af ejerne deltage som andelshaver m.h.t. stemmeret og valgbarhed. Stemmeafgivning ved fuldmagt kan kun ske på medlemsmødet, jævnfør § 15 stk. 3. For at have stemmeret skal opkrævet vandbidrag være betalt.

### **§ 15**

1. GHT's Vandværks forsyningsområde er inddelt i 10 valgområder i h.t. oversigtskort.
2. På hvert ordinært medlemsmøde vælges 1 repræsentant og 1 suppleant til repræsentantskabet for hvert af selskabets 10 valgområder. De repræsentanter der vælges skal være grundejere i det område, hvori de vælges. Kandidater for andre valgområder kan kun vælges, hvis der ikke er kandidater for det pågældende område. Såfremt en kandidat er valgt uden for sit eget område, indgår vedkommende vedrørende genvalg på lige fod med en kandidat fra eget område. Samtlige fremmødte stemmeberettigede andelshavere kan deltage i afstemningen ved valget til alle 10 valgområder.
3. Kandidatforslag fra medlemmer skal for at kunne sættes under afstemning indsendes til selskabets kontor og være dette i hænde senest 8 dage før medlemsmødet. Stemmeafgivning kan ske i h.t. skriftlig fuldmagt til en anden stemmeberettiget andelshaver.
4. Valgene sker for 2 år. Genvalg kan finde sted.

## **Ekstraordinære medlemsmøder**

### **§16**

Ekstraordinært medlemsmøde afholdes, når bestyrelsen eller repræsentantskabet finder det påkrævet, eller mindst 2% af andelshaverne kræver det med angivelse af den dagsorden, der ønskes behandlet.

Mødet skal i givet fald afholdes senest 1 måned efter, at bestyrelsen har modtaget begæringen.

### **§17**

1. Såvel ordinære som ekstraordinære medlemsmøder indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel ved meddelelse i almindeligt brev eller e-mail til hver andelshaver til dennes senest andelselskabet bekendte hjemadresse/e-mail adresse. Regnskab, budget og takstblad kan ses på GHT's hjemmeside eller fås ved henvendelse til kontoret.
2. På medlemsmødet har såvel den indtegnede som dennes medejer eller ægtefælle møde- og taleret.
3. Andelshaverne opfordres til straks ved erhvervelse af deres ejendom eller snarest muligt derefter, at oplyse deres e-mailadresse til bestyrelsen. Når en andelshaver har oplyst sin e-mailadresse, har andelshaveren selv pligt til at holde bestyrelsen informeret om ændringer i denne. Enhver henvendelse fra eller på vegne af bestyrelsen/selskabet betragtes som "kommet frem", når den er afsendt til den af andelshaveren oplyste e-mailadresse. Når en andelshaver således har oplyst sin e-mailadresse til bestyrelsen, betragtes dette samtidig som en accept af, at al korrespondance mellem bestyrelsen/selskabet og andelshaveren herefter kan foregå via e-mail.

## **Repræsentantskabet**

### **§18**

Repræsentantskabet er selskabets højeste myndighed og består af 20 andelshavere. På hvert års ordinære medlemsmøde afgår normalt en repræsentant og en suppleant for hvert af de 10 områder.

### **§19**

Finder afgang sted i tiden mellem to ordinære medlemsmøder, indtræder så vidt muligt den suppleant fra samme valgområde, hvis periode svarer til den afgående repræsentants eller – hvis dette ikke er muligt - den anden suppleant fra samme valgområde. Suppleanten indtræder altid i valgperiode med den afgående repræsentant.

### **§20**

Repræsentantskabsmøder afholdes i april/maj og september/oktober, samt iøvrigt når bestyrelsen eller 10 medlemmer af repræsentantskabet ønsker det. Indkaldelsen sker ved almindeligt brev eller e-mail med 14 dages varsel, vedlagt dagsorden, eventuelle forslag og - for så vidt angår forårsmødet budgetforslag og forslag til takstblad.

### **§21**

1. Repræsentantskabet fastsætter selv sin forretningsorden.
2. Repræsentantskabets beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed jfr. dog § 31. Repræsentantskabet er kun beslutningsdygtigt, når mindst 10 repræsentanter er til stede. Er dette ikke tilfældet, kan bestyrelsen med 1 uges varsel indkalde til et nyt repræsentantskabsmøde på hvilket repræsentantskabet, uanset de fremmødtes antal, er beslutningsdygtigt med hensyn til spørgsmål, der var på dagsordenen for det ikke beslutningsdygtige repræsentantskabsmøde.

## **§22**

Repræsentantskabet har bemyndigelse til at træffe beslutning om optagelse af lån. Det træffer ligeledes beslutning om honorarer til medlemmer af bestyrelsen.

## **Bestyrelsen**

### **§23**

1. Bestyrelsen består af 5 andelshavere, der vælges blandt repræsentantskabets medlemmer.
2. På repræsentantskabsmødet i april/maj foretages valg af formand for en 1-årig periode samt 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 bestyrelsessuppleant for en 2-årig periode. Der vælges endvidere 2 interne revisorer samt 1 revisorsuppleant, alle for en 1-årig periode.
3. På repræsentantskabsmødet i september forelægger bestyrelsen beretning og regnskab til godkendelse, før disse forelægges medlemsmødet til orientering for medlemmerne.

### **§24**

1. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og kasserer begge for en 1-årig periode.
2. Hvis formanden afgår i løbet af en valgperiode, fungerer næstformanden som formand indtil næste repræsentantskabsmøde, der derefter vælger en ny formand for resten af den afgående formands valgperiode. Suppleanten med den længste anciennitet indtræder i bestyrelsen, så længe næstformanden fungerer som formand.
3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er tilstede.
4. Ved stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme udslagsgivende.
5. I tilfælde af ledige poster i bestyrelsen i øvrigt, indtræder den suppleant, der har størst anciennitet for resten af det afgående bestyrelsesmedlems valgperiode.
6. Selskabet tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening. På selskabets bankkonti kan der dog disponeres af formand og næstformand i forening eller hver for sig i forening med en af den samlede bestyrelse befuldmægtiget.

### **§25**

Formanden indkalder bestyrelsen til møde efter en af bestyrelsen godkendt plan. Ekstraordinære møder kan indkaldes af formanden, eller når 2 af bestyrelsens medlemmer ønsker det.

## **§26**

Bestyrelsen kan ansætte det nødvendige personale til selskabets drift og administration.

## **§27**

Formanden repræsenterer selskabet udadtil.

## **Regnskab og revision**

### **§28**

1. Regnskabsåret løber fra 1. juli til 30. juni.
2. Bestyrelsen er ansvarlig for, at selskabets regnskabsførelse er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
3. Bestyrelsen er ansvarlig for at ansætte enten statsautoriseret revisor eller registreret revisor til ekstern revision.
4. Årets resultat overføres til egenkapitalen.
5. Overskydende likviditet kan efter repræsentantskabets bestemmelse investeres i værdipapirer.
6. Repræsentantskabet kan evt. ændre regnskabsåret til at følge kalenderåret, såfremt dette skønnes formålstjenligt.

## **Sanktioner**

### **§29**

I tilfælde af at en andelshaver overtræder nogen bestemmelse i vedtægter, regulativ eller nogen med hjemmel i disse udstedt forskrift, er bestyrelsen berettiget til at afbryde andelshaverens vandforsyning indtil det ulovlige forhold er bragt i orden.

## **Værnetingsaftale**

### **§30**

Enhver form for tvist der måtte ende i retten mellem selskabet og en andelshaver skal afgøres ved retten i Holbæk som værende aftalt værneting.

## **Vedtægtsændringer**

### **§31**

Vedtægtsændringer kan kun foretages, efter at de har været forelagt på et medlemsmøde til udtalelse. Til vedtagelse kræves, at der på et repræsentantskabsmøde afgives 14 stemmer derfor. Bliver dette ikke tilfældet, men 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringen, skal der indkaldes til et nyt repræsentantskabsmøde, der afholdes senest en måned efter, med vedtægtsændringen på dagsorden, og på dette repræsentantskabsmøde kan vedtægtsændringen derefter gyldigt vedtages med 2/3 af de fremmødtes stemmer, uanset disses antal.

## **Opløsning af selskabet**

### **§32**

Opløsning af andelsselskabet kan kun ske på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde. Ved opløsning fordeles overskud eller underskud blandt andelshaverne.

Således vedtaget på repræsentantskabsmødet den 3. maj 1973, med ændringer foretaget den 26. februar 1981, den 24. maj 1986, den 14. juli 2000 samt den 25. maj 2018.